



Informace o Podnikatelské družstevní záložně k 31.12.2007

uveřejňované dle § 7b zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, zpracované dle vyhlášky č. 123/2007 Sb., o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstvech a obchodníků s cennými papíry.

Obsah

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O PODNIKATELSKÉ DRUŽSTEVNÍ ZÁLOŽNĚ (DÁLE TAKÉ PDZ)	3
1.1 STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO:	4
1.2 KONTROLNÍ KOMISE	4
1.3 ÚVĚROVÁ KOMISE:	5
2. ÚDAJE O ČLENECH S KVALIFIKOVANOU ÚČASTÍ	6
3. INFORMACE O STRUKTUŘE KONSOLIDAČNÍHO CELKU, JEHOŽ JE PDZ SOUČÁSTÍ	6
4. INFORMACE O ČINNOSTI PDZ	6
5. INFORMACE O FINANČNÍ SITUACI PDZ	8
5.1 ČTVRTLETNÍ ROZVAHA	8
5.2 ČTVRTLETNÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	10
5.3 INFORMACE O POHLEDÁVKÁCH Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ BEZ SELHÁNÍ A V SELHÁNÍ	11
5.4 POHLEDÁVKY BEZ ZNEHODNOCENÍ A SE ZNEHODNOCENÍM	12
5.5 INFORMACE O RESTRUKTURALIZOVANÝCH POHLEDÁVKÁCH	12
5.6 INFORMACE O DERIVÁTECH	12
5.7 POMĚROVÉ UKAZATELE ZÁLOŽNY	12
5.8 ÚDAJE O KAPITÁLU ZÁLOŽNY	13
5.9 ÚDAJE O KAPITÁLOVÝCH POŽADAVCÍCH	13

1. Základní informace o Podnikatelské družstevní záložně (dále také PDZ)

Obchodní firma: Podnikatelská družstevní záložna

IČ: 630 83 868

Sídlo: Celetná 17, Praha 1, 110 00

Ustavující členská schůze družstva: 4.9.1995

Počet zakládajících členů družstva: 34

Počet členů PDZ k 31.12.2007: 51

Základní členský vklad: 30 000,- Kč

Jednorázové zápisné: 5 000,- Kč

Datum zápisu družstva do obchodního rejstříku: 1.1.1996

Datum zápisu poslední změny: 28.4.2006

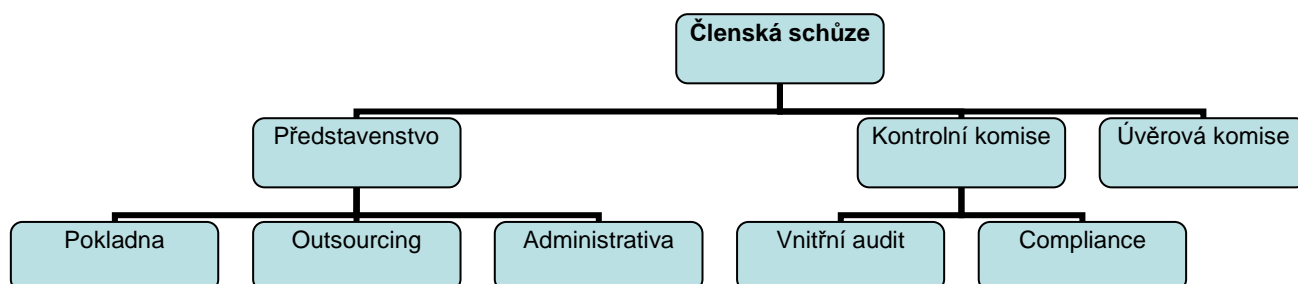
Důvod změny zápisu: změna sídla PDZ a volba nových členů volených orgánů.

Zapsaný základní kapitál (zapsáno 11.11.2005) 35.000.000,- Kč

Počet zaměstnanců k 31.12.2007: 8

Počet organizačních jednotek 1

Organizační struktura PDZ:



Podnikatelská družstevní záložna nemá k 31.12.2007 žádnou další organizační složku ani na území České republiky ani v zahraničí.

1.1 Statutární orgán – představenstvo:

V roce 2006 bylo členskou schůzí dne 2.3.2006 zvoleno nové představenstvo záložny.

Jeho novými členy se stali:

Předseda představenstva:	Jan Stáhlík
Místopředseda představenstva:	Mgr. Tereza Bisová
Člen představenstva:	Jitka Urbanová

Jan Stáhlík po studiích se zabýval obchodováním s cennými papíry. Po té působil v manažerské pozici v ekonomické oblasti, odkud přešel do funkce finančního ředitele, kde setrval sedm let. V záložně působí od 2.3.2006. Je způsobilý pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech. Pan Jan Stáhlík je předsedou představenstva bytového družstva „Klid“.

Mgr. Tereza Bisová je absolventkou Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy obor Pravděpodobnost, matematická statistika a ekonometrie. V Podnikatelské družstevní záložně působí od 2.3.2006. Mgr. Tereza Bisová je způsobilá pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech. Paní Mgr. Tereza Bisová není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

Jitka Urbanová studovala Wirtschaftsuniversitaet ve Vídni, obor Handelswissenschaft. Jitka Urbanová je způsobilá pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech. Paní Jitka Urbanová není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

1.2 Kontrolní komise

Předseda kontrolní komise:	Miroslava Nosková
Člen kontrolní komise:	Milena Křížková
Člen kontrolní komise:	Mgr. Martina Bahbouhová

Miroslava Nosková byla zvolena členem kontrolní komise členskou schůzí dne 2.3.2006. Paní Miroslava Nosková není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

Milena Křížková byla zvolena za člena kontrolní komise členskou schůzí dne 27.9.2007. Paní Milena Křížková není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

Mgr. Martina Bahbouhová byla členskou schůzí zvolena do kontrolní komise dne 2.3.2006. Paní Mgr. Martina Bahbouhová je společníkem a jednatelem ve společnosti Baby klub Jája s.r.o. a je členem dozorčí rady ve společnosti Qed Group a.s.

1.3 Úvěrová komise:

Předseda úvěrové komise:	Ing. Miloš Jareš
Člen úvěrové komise:	Ludmila Stáhlíková
Člen úvěrové komise:	Alena Neumannová

Ing. Miloš Jareš byl zvolen členskou schůzí dne 27.9.2007. Pan Ing. Miloš Jareš je prokuristou ve společnosti MEDIOR – engineering spol. s.r.o. a předsedou představenstva ve společnosti Dopravní a inženýrský servis, a.s.

Ludmila Stáhlíková je členkou úvěrové komise od 27.9.2007. Paní Ludmila Stáhlíková není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

Alena Neumannová je zvolená do funkce člena úvěrové komise členskou schůzí dne 27.9.2007. Paní Alena Neumannová není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

Žádný ze členů volených orgánů nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin majetkové či jiné povahy a jsou tedy dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech bezúhonnými osobami.

Odbornou způsobilost a důvěryhodnost členů volených orgánů, kteří byli zvoleni členskou schůzí dne 2.3.2006, ve smyslu § 2a, odst. 7,8 a 10 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, posoudil Úřad pro dohled nad družstevními záložnami a shledal je odborně způsobilými a důvěryhodnými. Nově zvolení členové orgánů schůzí 27.9.2007 byli posouzeni Českou národní bankou na základě žádosti ze dne 2.10.2007.

Podnikatelská družstevní záložna neposkytla úvěry členům představenstva, kontrolní komise ani úvěrové komise, ani za ně nevydal záruky.

2. Údaje o členech s kvalifikovanou účastí

GEMA ART GROUP, a.s.

Haštalská 760 /27, Praha 1, 110 00

Podíl na hlasovacích právech 19,23 %

GOZER B.A.n.K. GmbH, s.r.o.

Kubeckgasse 18 / 14, 1030 Wien, Rakousko

Podíl na hlasovacích právech 19,23 %

Wastech, a.s.

Ostružinová 36, Praha 10, 100 00

Podíl na hlasovacích právech 19,23 %

3. Informace o struktuře konsolidačního celku, jehož je PDZ součástí

Podnikatelská družstevní záložna není součástí konsolidačního celku.

4. Informace o činnosti PDZ

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- přijímání vkladů od členů
- poskytování úvěrů členům
- finanční leasing pro členy
- platební styk, zúčtování a vydávání a správa platebních prostředků pro členy
- poskytování ručení za půjčky a úvěry členů
- otevírání akreditivů pro členy
- obstarání inkasa pro členy
- pronájem bezpečnostních schránek členům

Přehled činností skutečně vykonávaných:

(1) Podnikatelská družstevní záložna je oprávněna dle vydaného povolení působit jako družstevní záložna a v rámci svého podnikání vykonávat níže uvedené činnosti dle § 3 odst. 1 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů:

- a) přijímání vkladů od členů,
- b) poskytování úvěrů členům,

c) platební styk, zúčtování a vydávání a správa platebních prostředků pro členy.
(2) Podnikatelská družstevní záložna je výlučně za účelem zajištění povolených činností podle § 3 odst. 1 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou uvedeny v odst. (1) oprávněna:

- a) ukládat vklady v družstevních záložnách a bankách a u poboček zahraničních bank,
- b) přijímat úvěry od družstevních záložen a bank,
- c) nabývat majetek a disponovat s ním,
- d) obchodovat na vlastní účet s registrovanými cennými papíry, a to s omezením uvedeným v odst. (3).

(3) V rámci výkonu činnosti podle odst. (2) písm. d) je Podnikatelská družstevní záložna oprávněna nabývat státní dluhopisy a dluhopisy, za které převzal stát záruku, dluhopisy, jejichž emitentem je Česká národní banka, hypoteční zástavní listy, komunální obligace a dluhopisy vydané centrálními bankami členských států OECD, za které převzaly tyto státy záruku.

Toto povolení je Podnikatelské družstevní záložně uděleno na dobu neurčitou.

Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo Českou národní bankou omezeno nebo vyloučeno:
žádné.

5. Informace o finanční situaci PDZ

5.1 Čtvrtletní rozvaha

AKTIVA (tis. Kč)	Údaj nekompenzo vaný o opravné položky a oprávky (Σ)	Opravné položky a oprávky	Údaj kompenzova ný o opravné položky a oprávky
Aktiva celkem	89 630	117	89 513
Pokladní hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám	4 234	0	4 234
Pokladní hotovost	4 234	0	4 234
Pohledávky vůči centrálním bankám	0	0	0
Finanční aktiva k obchodování	0	0	0
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykáz. do zisku nebo ztráty	0	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	0	0	0
Úvěry a jiné pohledávky	84 666	0	84 666
Finanční investice držené do splatnosti	0	0	0
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	0	0	0
Kladné změny reálné hodnoty portfolia zajišťovacích nástrojů	0	0	0
Hmotný majetek	175	17	158
Pozemky, budovy a zařízení	175	17	158
Investice do nemovitostí	0	0	0
Nehmotný majetek	100	100	0
Účasti v přidružených a ovládaných osobách a ve spol.podn.	0	0	0
Daňové pohledávky	96	0	96
Ostatní aktiva	359	0	359
Neoběžná aktiva a vyřazované skupiny určené k prodeji	0	0	0

PASIVA (tis. Kč)	
Závazky a vlastní kapitál celkem	89 513
Závazky celkem	85 533
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky vůči centrální bankám	0
Finanční závazky k obchodování	0
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku/ztráty	0
Finanční závazky v naběhlé hodnotě	48 341
Finanční závazky spojené s převáděnými aktivy	0
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	0
Záporné změny reáln. hodnoty portfolia zajišťovaných nástrojů	0
Rezervy	0
Daňové závazky	0
Ostatní závazky	1 162
Základní kapitál družstev splatný na požádání	36 030
Závazky spojené s vyřazovanými skupinami určenými k prodeji	0
Vlastní kapitál celkem	3 980
Základní kapitál	0
Splacený základní kapitál	0
Nesplacený základní kapitál	0
Další vlastní kapitál	480
Fondy z přecenění a ostatních oceňovacích rozdílů	0
Rezervní fondy	3 009
Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) z předchozích období	477
Zisk (ztráta) za běžné účetní období	14

5.2 Čtvrtletní výkaz zisku a ztrát

(tis. Kč)	31.12.2007
Zisk z finanční a provozní činnosti	1 815
Úrokové výnosy	2 014
Úrokové náklady	-48
Náklady na základní kapitál splatný na požádání	0
Výnosy z dividend	0
Výnosy z poplatků a provizí	0
Náklady na poplatky a provize	-48
Realizované Z/Z z finan.aktiv a závazků nevykáz. V RH do Z/Z	0
Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků k obchodování	0
Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků v RH vykázané do Z/Z	0
Zisk (ztráta) ze zajišťovacího účetnictví	0
Kurzové rozdíly	-2 888
Zisk (ztráta) z odúčtování aktiv j. než držených k prodeji	0
Ostatní provozní výnosy	2 864
Ostatní provozní náklady	-79
Správní náklady	-1 784
Náklady na zaměstnance	-843
Mzdy a platy	-617
Sociální a zdravotní pojištění	-218
Penzijní a podobné výdaje	-8
Náklady na dočasné zaměstnance	0
Odměny - vlastní kapitálové nástroje	0
Ostatní náklady na zaměstnance	0
Ostatní správní náklady	-941
Náklady na reklamu	0
Náklady na poradenství	0
Náklady na informační technologie	0
Náklady na outsourcing	-211
Nájemné	-463
Jiné správní náklady	-267
Odpisy	-17
Odpisy pozemků, budov a zařízení	-17
Odpisy investic do nemovitostí	0
Odpisy nehmotného majetku	0
Tvorba rezerv	0
Ztráty ze znehodnocení	0
Ztráty ze znehodnocení finan.aktiv nevykázaných v RH do Z/Z	0
Ztráty ze znehodnocení nefinančních aktiv	0
Negativní goodwill bezprostředně zahrnutý do výkazu Z/Z	0
Podíl na Z/Z přidř. a ovládaných osob a společných podniků	0
Zisk nebo ztráta z neoběžných aktiv a vyřazovaných skupin	0
Zisk nebo ztráta z pokračujících činností před zdaněním	14
Náklady na daň z příjmu	0
Zisk nebo ztráta z pokračujících činností po zdaněním	14
Zisk nebo ztráta z ukončované činnosti po zdanění	0
Zisk nebo ztráta po zdanění	14

5.3 Informace o pohledávkách z finančních činností bez selhání a v selhání

(v tis. Kč)	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k port. pohled. jednotlivě bez znehodnocení	Opravné položky k portfoliu jednotlivě nevýznam. pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
Pohledávky z finančních činností celkem	84 666	84 666	0	0	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi	49 489	49 489				
Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	49 489	49 489				
Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	49 489	49 489				
Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi						
Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním	0	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi						
Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi						
Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi						
Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	35 177	35 177	0	0	0	0
Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	35 177	35 177				
Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	35 177	35 177				
Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi						
Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	0	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky za jinými osobami než úvěr. institucemi						
Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi						
Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi						

5.4 Pohledávky bez znehodnocení a se znehodnocením

	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
	Finan. aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo pořiz. cenou	Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou			Finan. aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo pořiz. cenou	Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou
(v tis. Kč)						
Pohledávky bez znehodnocení	84 666	0	X	X	84 666	0
Pohledávky se znehodnocením	0	0	0	0	0	0

5.5 Informace o restrukturalizovaných pohledávkách

Během daného účetního období nebyly restrukturalizovány žádné pohledávky z finanční činnosti.

5.6 Informace o derivátech

PDZ nemá k 31.12.2007 evidovány žádné deriváty.

5.7 Poměrové ukazatele záložny

Poměrové ukazatele	k 31.12.2007
Kapitálová přiměřenost	86,49%
Rentabilita průměrných aktiv (ROAA)	0,01%
Rentabilita průměrného kapitálu tier 1 (ROAE)	0,04%
Aktiva na 1 zaměstnance (v tis.Kč)	11 189,1
Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis.Kč)	223
Zisk nebo ztráta po zdanění na 1 zaměstnance (v tis.Kč)	1,8

5.8 Údaje o kapitálu záložny

Údaje o kapitálu (v tis. Kč)	k 31.12.2007
Kapitál (Σ)	39 516
Původní kapitál (tier 1) (Σ)	39 516
Splacené členské vklady členů DZ	36 030
Rezervní fondy a nerozdělený zisk (Σ)	3 486
Povinné rezervní a rizikové fondy	3 009
Ostatní fondy z rozdělení zisku	0
Nerozdělený zisk z předchozích období	477
Zisk za účetní období po zdanění	0
Neuhrazená ztráta z předchozího období	0
Výsledné kursově rozdíly z konsolidace	0
Zisk za běžné účetní období	0
Ztráta za běžné účetní období	0
Čistý zisk z kapitalizace budouc. příjmů ze sekuritizace	0
Zisk/ztráta z ocenění závazků v RH z titulu úvěr. rizika	0
Další odčitatelné položky z původního kapitálu (Σ)	0
Goodwill	0
Nehmotný majetek jiný než goodwill	0
Negat. oceň. rozdíl ze změn RH realiz. kapitál. nástrojů	0
Souhrnná výše dodatkového kapitálu (tier 2)	0
Souhrnná výše odčitatelných položek	0
Souhrnná výše kapitálu na krytí tržního rizika (tier 3)	0

5.9 Údaje o kapitálových požadavcích

Přehled kapitálových požadavků (v tis. Kč)	k 31.12.2007
Kapitálové požadavky celkem (Σ)	3 655
Kapitálový požadavek k úvěrovému riziku podle Basel I	3 655