



## **Informace o Podnikatelské družstevní záložně k 30.06.2013**

uveřejňované dle § 7b zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, zpracované dle vyhlášky č. 123/2007 Sb., o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstvech a obchodníků s cennými papíry.

## Obsah

|  |          |
|--|----------|
| <b><u>1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O PODNIKATELSKÉ DRUŽSTEVNÍ ZÁLOŽNĚ (DÁLE TAKÉ PDZ)</u></b> | <b>3</b> |
| 1.1 STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO  | 4        |
| 1.2 KONTROLNÍ KOMISE   | 4        |
| 1.3 ÚVĚROVÁ KOMISE   | 5        |
| <b><u>2. ÚDAJE O ČLENECH S KVALIFIKOVANOU ÚČASTÍ A DALŠÍM ČLENSKÝM VKLADEM</u></b>     | <b>6</b> |
| 2.1 ČLENOVÉ S KVALIFIKOVANOU ÚČASTÍ  | 6        |
| 2.2 ČLENOVÉ S DALŠÍM ČLENSKÝM VKLADEM  | 6        |
| <b><u>3. INFORMACE O STRUKTUŘE KONSOLIDAČNÍHO CELKU, JEHOŽ JE PDZ SOUČÁSTÍ</u></b>     | <b>7</b> |
| <b><u>4. INFORMACE O ČINNOSTI PDZ</u></b>  | <b>7</b> |
| <b><u>5. INFORMACE O FINANČNÍ SITUACI PDZ</u></b>                                      | <b>9</b> |
| 5.1 ČTVRTLETNÍ ROZVAHA   | 9        |
| 5.2 ČTVRTLETNÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT   | 11       |
| 5.3 INFORMACE O POHLEDÁVKÁCH Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ BEZ SELHÁNÍ A SE SELHÁNÍM           | 12       |
| 5.4 INFORMACE O POHLEDÁVKÁCH BEZ ZNEHODNOCENÍ A SE ZNEHODNOCENÍM                       | 16       |
| 5.5 INFORMACE O RESTRUKTURALIZOVANÝCH POHLEDÁVKÁCH                                     | 17       |
| 5.6 INFORMACE O DERIVÁTECH   | 17       |
| 5.7 POMĚROVÉ UKAZATELE ZÁLOŽNY   | 17       |
| 5.8 ÚDAJE O KAPITÁLU ZÁLOŽNY   | 18       |
| 5.9 ÚDAJE O KAPITÁLOVÝCH POŽADAVCÍCH   | 19       |

## 1. Základní informace o Podnikatelské družstevní záložně (dále také PDZ)

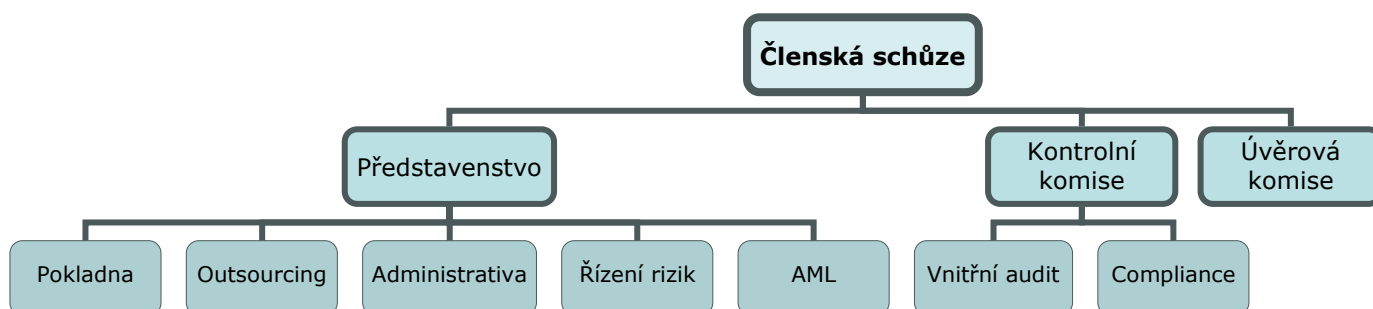
Obchodní firma: Podnikatelská družstevní záložna  
IČ: 630 83 868

Právní forma: spořitelní a úvěrní družstvo

Sídlo: Celetná 17/595, 110 00 Praha 1

|   |   |
|---|---|
| Ustavující členská schůze družstva:                                       | 04.09.1995  |
| Počet zakládajících členů družstva:                                       | 34  |
| Počet členů PDZ k 30.06.2013:   | 108   |
| Základní členský vklad:   | 30.000,- Kč   |
| Jednorázové zápisné:  | 5.000,- Kč  |
| Datum zápisu družstva do obchodního rejstříku:                            | 01.01.1996  |
| Datum zápisu poslední změny:  | 09.02.2012  |
| Důvod změny zápisu:   | změna adresy trvalého pobytu<br>předsedy představenstva |
| Zapísaný základní kapitál (zapsáno 11.11.2005):                           | 35.000.000,- Kč   |
| Výše splaceného základního kapitálu (dále také „ZK“):                     | 37.740.000,- Kč   |
| Rozsah zvýšení ZK od 31.03.2013:  | 180.000,- Kč  |
| Způsob zvýšení ZK:  | vznik nových členství                                   |
| Evidenční stav zaměstnanců k 30.06.2013:                                  | 10  |
| Přepočtený průměrný evidenční stav zaměstnanců:<br>(za 2. čtvrtletí 2013) | 7   |
| Počet organizačních jednotek:   | 1   |

Organizační struktura PDZ:



Podnikatelská družstevní záložna nemá k 30.06.2013 žádnou další organizační složku na území České republiky ani v zahraničí.

## 1.1 Statutární orgán – představenstvo

Předseda představenstva: Mgr. Tereza Bisová  
Místopředseda představenstva: Jitka Urbanová  
Člen představenstva: Jan Stáhlík

**Mgr. Tereza Bisová** působí v představenstvu Podnikatelské družstevní záložny od 02.03.2006. Je způsobilá pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech. Paní Mgr. Tereza Bisová není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

**Jitka Urbanová** je členem představenstva záložny od 02.03.2006. Je způsobilá pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech. Paní Jitka Urbanová není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

**Jan Stáhlík** působí v představenstvu záložny rovněž od 02.03.2006. Je způsobilý pro výkon funkce člena představenstva, neboť je osobou důvěryhodnou a odborně způsobilou ve smyslu zákona o spořitelních a úvěrních družstvech. Pan Jan Stáhlík není členem v orgánech žádných jiných právnických osob.

## 1.2 Kontrolní komise

Předseda kontrolní komise: Mgr. Robert Zelenka  
Místopředseda kontrolní komise: Milena Křížková  
Člen kontrolní komise: Mgr. Martina Bahbouhová

**Mgr. Robert Zelenka** byl znovuzvolen členem kontrolní komise členskou schůzí dne 17.04.2013. Pan Mgr. Robert Zelenka je jediným společníkem ve společnosti Galerie Gema s.r.o., dále je předsedou výboru SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK OBYTNÉHO DOMU U JÍZDÁRNÝ č.p. 999, 184 00 PRAHA 8 – DOLNÍ CHABRY a společníkem ve společnosti E-kurzy Orange Tree s.r.o.

**Milena Křížková** byla znovuzvolena za člena kontrolní komise členskou schůzí dne 11.09.2012. Paní Milena Křížková není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

**Mgr. Martina Bahbouhová** byla znovuzvolena za člena kontrolní komise členskou schůzí dne 02.03.2011. Paní Mgr. Martina Bahbouhová je společníkem a jednatelem ve společnosti FINDIART s.r.o., dále je předsedou dozorčí rady ve společnosti QED GROUP a.s.

Kontrolní komise plní v rámci Podnikatelské družstevní záložny funkci výboru pro audit.

### **1.3 Úvěrová komise**

Předseda úvěrové komise: Ing. Zdeněk Truhlář

Místopředseda úvěrové komise: Ing. Hana Kosová

Člen úvěrové komise: Alena Neumannová

**Ing. Zdeněk Truhlář** byl zvolen členem úvěrové komise členskou schůzí dne 25.06.2009. Pan Ing. Zdeněk Truhlář není členem v orgánech žádných jiných právnických osob.

**Ing. Hana Kosová** byla zvolena členem úvěrové komise členskou schůzí dne 24.11.2010. Paní Ing. Hana Kosová není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

**Alena Neumannová** byla znovuzvolena za člena úvěrové komise členskou schůzí dne 11.09.2012. Paní Alena Neumannová není členkou v orgánech žádných jiných právnických osob.

Žádný ze členů volených orgánů nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin majetkové či jiné povahy a jsou tedy dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech bezúhonnými osobami.

Odborná způsobilost, důvěryhodnost a zkušenost členů volených orgánů, ve smyslu § 2a, odst. 5, 6, 7, 8 a 9 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, byla posouzena a schválena Českou národní bankou.

Podnikatelská družstevní záložna neposkytla úvěry členům představenstva, kontrolní komise ani úvěrové komise, ani za ně nevydala záruky.

## **2. Údaje o členech s kvalifikovanou účastí a dalším členským vkladem**

### **2.1 Členové s kvalifikovanou účastí**

GEMA ART GROUP a.s.

Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, Česká republika

Podíl na hlasovacích právech 18,36%

Gozer Financial Services GmbH

Kuebeckgasse 18/14, 1030 Vídeň, Rakousko

Podíl na hlasovacích právech 18,36%

WASTECH a.s.

Ostružinová 36/3175, 106 00 Praha 10, Česká republika

Podíl na hlasovacích právech 18,36%

### **2.2 Členové s dalším členským vkladem**

CAMARGO consulting s.r.o.

Sádky 316/15, 171 00 Praha 7 – Troja, Česká republika

Podíl na hlasovacích právech 4,45%

GEMACOM s.r.o.

Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, Česká republika

Podíl na hlasovacích právech 4,45%

DISTAV Construction a.s.

Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, Česká republika

Podíl na hlasovacích právech 4,45%

REDBRICK, s.r.o.

Radhoštská 1771/19, 130 00 Praha 3, Česká republika

Podíl na hlasovacích právech 4,45%

Optimum stavební spol. s r.o.

Smotlachova 583/4, 142 00 Praha 4 - Kamýk, Česká republika

Podíl na hlasovacích právech 4,45%

Mgr. Tereza Bisová

Podíl na hlasovacích právech 6,04%

Jan Stáhlík

Podíl na hlasovacích právech 4,45%

Mgr. Štěpánka Bahbouhová

Podíl na hlasovacích právech 4,45%

### **3. Informace o struktuře konsolidačního celku, jehož je PDZ součástí**

Podnikatelská družstevní záložna není součástí konsolidačního celku.

### **4. Informace o činnosti PDZ**

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

- přijímání vkladů od členů,
- poskytování úvěrů členům,
- platební styk, zúčtování a vydávání a správa platebních prostředků pro členy,
- poskytování záruk ve formě ručení nebo bankovní záruky za členy.

Přehled činností skutečně vykonávaných:

(1) Podnikatelská družstevní záložna je oprávněna dle vydaného povolení působit jako družstevní záložna a v rámci svého podnikání vykonávat níže uvedené činnosti dle § 3 odst. 1 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů:

- přijímání vkladů od členů,
- poskytování úvěrů členům,
- platební styk, zúčtování a vydávání a správa platebních prostředků pro členy,
- poskytování záruk ve formě ručení nebo bankovní záruky za členy.

(2) Podnikatelská družstevní záložna je výlučně za účelem zajištění povolených činností podle § 3 odst. 1 zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna:

a) ukládat vklady v družstevních záložnách a bankách a u poboček zahraničních bank,

b) přijímat úvěry od družstevních záložen a bank,

c) nabývat majetek a disponovat s ním,

d) obchodovat na vlastní účet s registrovanými cennými papíry, a to s omezením uvedeným v odst. (3).

(3) V rámci výkonu činnosti podle odst. (2) písm. d) je Podnikatelská družstevní záložna oprávněna nabývat státní dluhopisy a dluhopisy, za které převzal stát záruku, dluhopisy, jejichž emitentem je Česká národní banka, hypoteční zástavní listy, komunální obligace a dluhopisy vydané centrálními bankami členských států OECD, za které převzaly tyto státy záruku.

Toto povolení je Podnikatelské družstevní záložně uděleno na dobu neurčitou.

Přehled činností, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo Českou národní bankou omezeno nebo vyloučeno:

- žádné.



## 5. Informace o finanční situaci PDZ

### 5.1 Čtvrtletní rozvaha

| <b>AKTIVA (tis. Kč)</b>  | <b>30.06.2013</b> | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiva celkem</b>   | <b>218 088</b>    | <b>197 451</b>    | <b>196 752</b>    | <b>156 604</b>    |
| <b>Pokladní hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám</b>           | <b>63 998</b>     | <b>59 244</b>     | <b>51 799</b>     | <b>50 366</b>     |
| Pokladní hotovost  | 58 977            | 54 223            | 46 778            | 45 346            |
| Pohledávky vůči centrálním bankám                                      | 5 021             | 5 021             | 5 021             | 5 020             |
| <b>Finanční aktiva k obchodování</b>                                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Finanční aktiva v reálné hodnotě vykáz. do zisku nebo ztráty</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Realizovatelná finanční aktiva</b>                                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Úvěry a jiné pohledávky</b>   | <b>153 274</b>    | <b>137 336</b>    | <b>144 012</b>    | <b>105 156</b>    |
| <b>Finanční investice držené do splatnosti</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kladné změny reálné hodnoty portfolia zajišťovacích nástrojů</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Hmotný majetek</b>  | <b>430</b>        | <b>398</b>        | <b>432</b>        | <b>458</b>        |
| Pozemky, budovy a zařízení   | 430               | 398               | 432               | 458               |
| Investice do nemovitostí   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Nehmotný majetek</b>  | <b>136</b>        | <b>170</b>        | <b>204</b>        | <b>254</b>        |
| <b>Účasti v přidružených a ovládaných osobách a ve spol. podnicích</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Daňové pohledávky</b>   | <b>57</b>         | <b>17</b>         | <b>17</b>         | <b>56</b>         |
| <b>Ostatní aktiva</b>  | <b>193</b>        | <b>286</b>        | <b>288</b>        | <b>314</b>        |
| <b>Neoběžná aktiva a vyřazované skupiny určené k prodeji</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

| <b>PASIVA (tis. Kč)</b>   | <b>30.06.2013</b> | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>                         | <b>218 088</b>    | <b>197 451</b>    | <b>196 752</b>    | <b>156 604</b>    |
| <b>Závazky celkem</b>   | <b>210 039</b>    | <b>189 645</b>    | <b>189 786</b>    | <b>150 243</b>    |
| Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky vůči centrálním bankám | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Finanční závazky k obchodování                                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku/ztráty      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Finanční závazky v naběhlé hodnotě                              | 171 898           | 151 604           | 151 764           | 112 515           |
| Finanční závazky spojené s převáděnými aktivy                   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Záporné změny reál. hodnoty portfolia zajišťovaných nástrojů    | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Rezervy   | 119               | 118               | 119               | 0                 |
| Daňové závazky  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Ostatní závazky   | 282               | 363               | 433               | 288               |
| Základní kapitál družstevní záložny splatný na požádání         | 37 740            | 37 560            | 37 470            | 37 440            |
| Splacený zákl. kapitál druž. záložny splatný na požádání        | 37 740            | 37 560            | 37 470            | 37 440            |
| Nesplacený zákl. kapitál druž. záložny splatný na požádání      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Závazky spojené s vyřazovanými skupinami určenými k prodeji     | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                                   | <b>8 049</b>      | <b>7 806</b>      | <b>6 966</b>      | <b>6 361</b>      |
| Základní kapitál  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Splacený základní kapitál                                       | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Nesplacený základní kapitál                                     | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Další vlastní kapitál   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Fondy z přecenění a ostatních oceňovacích rozdílů               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Rezervní fondy  | 6 961             | 6 882             | 6 882             | 6 882             |
| Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) z předchozích období       | 4                 | 84                | 0                 | 0                 |
| Zisk (ztráta) za běžné účetní období                            | 1 084             | 840               | 84                | -521              |

## 5.2 Čtvrtletní výkaz zisku a ztrát

| (tis. Kč)   | 30.06.2013    | 31.03.2013    | 31.12.2012    | 30.09.2012    |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Zisk z finanční a provozní činnosti</b>                        | <b>3 612</b>  | <b>2 102</b>  | <b>5 120</b>  | <b>2 961</b>  |
| Úrokové výnosy  | 2 598         | 1 194         | 3 746         | 2 509         |
| Úrokové náklady   | 0             | 0             | -135          | -135          |
| Náklady na základní kapitál splatný na požádání                   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Výnosy z dividend   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Výnosy z poplatků a provizí                                       | 1 091         | 924           | 1 767         | 748           |
| Náklady na poplatky a provize                                     | -24           | -14           | -48           | -41           |
| Realizované Z/Z z fin.aktiv a závazků nevykáz. v RH do Z/Z        | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků k obchodování          | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků v RH vykázané do Z/Z   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Zisk (ztráta) ze zajišťovacího účetnictví                         | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Kurzové rozdíly   | -4            | -6            | -4            | -4            |
| Zisk (ztráta) z odúčtování aktiv j. než držených k prodeji        | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Ostatní provozní výnosy   | 12            | 4             | 30            | 15            |
| Ostatní provozní náklady  | -61           | 0             | -236          | -131          |
| <b>Správní náklady</b>  | <b>-2 387</b> | <b>-1 195</b> | <b>-4 552</b> | <b>-3 268</b> |
| Náklady na zaměstnance  | -1 547        | -768          | -2 589        | -1 858        |
| Mzdy a platy  | -1 138        | -564          | -1 915        | -1 373        |
| Sociální a zdravotní pojištění                                    | -387          | -191          | -651          | -467          |
| Penzijní a podobné výdaje   | -22           | -13           | -23           | -18           |
| Náklady na dočasné zaměstnance                                    | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Odměny - vlastní kapitálové nástroje                              | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Ostatní náklady na zaměstnance                                    | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Ostatní správní náklady   | -840          | -427          | -1 963        | -1 410        |
| Náklady na reklamu  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Náklady na poradenství  | -84           | -48           | -47           | -12           |
| Náklady na informační technologie                                 | -26           | -24           | -78           | -61           |
| Náklady na outsourcing  | -47           | -28           | -325          | -225          |
| Nájemné   | -386          | -187          | -907          | -695          |
| Jiné správní náklady  | -297          | -140          | -606          | -417          |
| <b>Odpisy</b>   | <b>-141</b>   | <b>-67</b>    | <b>-305</b>   | <b>-214</b>   |
| Odpisy pozemků, budov a zařízení                                  | -73           | -33           | -116          | -75           |
| Odpisy investic do nemovitostí                                    | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Odpisy nehmotného majetku   | -68           | -34           | -189          | -139          |
| <b>Tvorba rezerv</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>-119</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Ztráty ze znehodnocení</b>                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Ztráty ze znehodnocení fin.aktiv nevykázaných v RH do Z/Z         | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Ztráty ze znehodnocení nefinančních aktiv                         | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Negativní goodwill bezprostředně zahrnutý do výkazu Z/Z</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Podíl na Z/Z přídr. a ovládaných osob a společných podniků</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Zisk nebo ztráta z neoběžných aktiv a vyřazovaných skupin</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Zisk nebo ztráta z pokračujících činností před zdaněním</b>    | <b>1 084</b>  | <b>840</b>    | <b>144</b>    | <b>-521</b>   |
| <b>Náklady na daň z příjmu</b>                                    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>-60</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Zisk nebo ztráta z pokračujících činností po zdanění</b>       | <b>1 084</b>  | <b>840</b>    | <b>84</b>     | <b>-521</b>   |
| <b>Zisk nebo ztráta z ukončované činnosti po zdanění</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Zisk nebo ztráta po zdanění</b>                                | <b>1 084</b>  | <b>840</b>    | <b>84</b>     | <b>-521</b>   |

### 5.3 Informace o pohledávkách z finančních činností bez selhání a se selháním

k 30.06.2013

| (v tis. Kč)   | Hodnota před znehodnocením | Účetní hodnota (netto) | Opravné položky k jednotlivým pohledávkám | Opravné položky k port. pohled. jednotlivě bez znehodnocení | Opravné položky k portfoliu jednotlivě nevýznam. pohledávek | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou |
|---|----------------------------|------------------------|---|---|---|--|
| <b>Pohledávky z finančních činností celkem</b>                  | <b>153 274</b>             | <b>153 274</b>         | <b>0</b>                                  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>                                     |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi                             | 92 054                     | 92 054                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání                 | 92 054                     | 92 054                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi                  | 92 054                     | 92 054                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi                   |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním                 | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi                |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi               | 61 220                     | 61 220                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání       | 61 220                     | 61 220                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi    | 61 220                     | 61 220                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi       |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním     | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za jinými osobami než úvěr. institucemi |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |

k 31.03.2013

| (v tis. Kč)   | Hodnota před znehodnocením | Účetní hodnota (netto) | Opravné položky k jednotlivým pohledávkám | Opravné položky k port. pohled. jednotlivě bez znehodnocení | Opravné položky k portfoliu jednotlivě nevýznam. pohledávek | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou |
|---|----------------------------|------------------------|---|---|---|--|
| <b>Pohledávky z finančních činností celkem</b>                  | <b>137 336</b>             | <b>137 336</b>         | <b>0</b>                                  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>                                     |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi                             | 79 485                     | 79 485                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání                 | 79 485                     | 79 485                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi                  | 79 485                     | 79 485                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi                   |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním                 | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi                |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi               | 57 851                     | 57 851                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání       | 57 851                     | 57 851                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi    | 57 851                     | 57 851                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi       |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním     | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za jinými osobami než úvěr. institucemi |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |

k 31.12.2012

| (v tis. Kč)   | Hodnota před znehodnocením | Účetní hodnota (netto) | Opravné položky k jednotlivým pohledávkám | Opravné položky k port. pohled. jednotlivě bez znehodnocení | Opravné položky k portfoliu jednotlivě nevýznam. pohledávek | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou |
|---|----------------------------|------------------------|---|---|---|--|
| <b>Pohledávky z finančních činností celkem</b>                  | <b>144 012</b>             | <b>144 012</b>         | <b>0</b>                                  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>                                     |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi                             | 86 139                     | 86 139                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání                 | 86 139                     | 86 139                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi                  | 86 139                     | 86 139                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi                   |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním                 | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi                |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi               | 57 873                     | 57 873                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání       | 57 873                     | 57 873                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi    | 57 873                     | 57 873                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi       |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním     | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za jinými osobami než úvěr. institucemi |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |

k 30.09.2012

| (v tis. Kč)   | Hodnota před znehodnocením | Účetní hodnota (netto) | Opravné položky k jednotlivým pohledávkám | Opravné položky k port. pohled. jednotlivě bez znehodnocení | Opravné položky k portfoliu jednotlivě nevýznam. pohledávek | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou |
|---|----------------------------|------------------------|---|---|---|--|
| <b>Pohledávky z finančních činností celkem</b>                  | <b>105 156</b>             | <b>105 156</b>         | <b>0</b>                                  | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>0</b>                                     |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi                             | 63 063                     | 63 063                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání                 | 63 063                     | 63 063                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi                  | 63 063                     | 63 063                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi                   |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním                 | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi                |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za úvěrovými institucemi                    |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi               | 42 093                     | 42 093                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání       | 42 093                     | 42 093                 | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi    | 42 093                     | 42 093                 |   |   |   |  |
| Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi       |                            |                        |   |   |   |  |
| Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním     | 0                          | 0                      | 0   | 0   | 0   | 0  |
| Nestandardní pohledávky za jinými osobami než úvěr. institucemi |                            |                        |   |   |   |  |
| Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |
| Ztrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi      |                            |                        |   |   |   |  |

#### 5.4 Informace o pohledávkách bez znehodnocení a se znehodnocením

| k 30.06.2013                | Hodnota před znehodnocením             |                                       | Opravné položky | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou | Účetní hodnota (netto)                 |                                       |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|--|--|---------------------------------------|
|                             | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |                 |  | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |
| (v tis. Kč)                 |  |                                       |                 |  |  |                                       |
| Pohledávky bez znehodnocení | 158 295                                | 0                                     | X               | X  | 158 295                                | 0                                     |
| Pohledávky se znehodnocením | 0                                      | 0                                     | 0               | 0  | 0                                      | 0                                     |

| k 31.03.2013                | Hodnota před znehodnocením             |                                       | Opravné položky | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou | Účetní hodnota (netto)                 |                                       |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|--|--|---------------------------------------|
|                             | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |                 |  | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |
| (v tis. Kč)                 |  |                                       |                 |  |  |                                       |
| Pohledávky bez znehodnocení | 142 357                                | 0                                     | X               | X  | 142 357                                | 0                                     |
| Pohledávky se znehodnocením | 0                                      | 0                                     | 0               | 0  | 0                                      | 0                                     |

| k 31.12.2012                | Hodnota před znehodnocením             |                                       | Opravné položky | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou | Účetní hodnota (netto)                 |                                       |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|--|--|---------------------------------------|
|                             | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |                 |  | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |
| (v tis. Kč)                 |  |                                       |                 |  |  |                                       |
| Pohledávky bez znehodnocení | 149 033                                | 0                                     | X               | X  | 149 033                                | 0                                     |
| Pohledávky se znehodnocením | 0                                      | 0                                     | 0               | 0  | 0                                      | 0                                     |

| k 30.09.2012                | Hodnota před znehodnocením             |                                       | Opravné položky | Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou | Účetní hodnota (netto)                 |                                       |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|--|--|---------------------------------------|
|                             | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |                 |  | Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou | Pohledávky oceňované reálnou hodnotou |
| (v tis. Kč)                 |  |                                       |                 |  |  |                                       |
| Pohledávky bez znehodnocení | 110 176                                | 0                                     | X               | X  | 110 176                                | 0                                     |
| Pohledávky se znehodnocením | 0                                      | 0                                     | 0               | 0  | 0                                      | 0                                     |



## 5.5 Informace o restrukturalizovaných pohledávkách

Během daného účetního období nebyly restrukturalizovány žádné pohledávky z finanční činnosti.

## 5.6 Informace o derivátech

PDZ nemá k 30.06.2013 evidovány žádné deriváty.

## 5.7 Poměrové ukazatele záložny

| <b>Poměrové ukazatele</b>                               | <b>30.06.2013</b> | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitálová přiměřenost                                  | 75,78%            | 76,36%            | 75,97%            | 97,75%            |
| Rentabilita průměrných aktiv (ROAA)                     | 1,06%             | 1,71%             | 0,05%             | -0,38%            |
| Rentabilita průměr. původ. kapitálu (ROAE)              | 4,89%             | 7,60%             | 0,19%             | -1,59%            |
| Aktiva na 1 zaměstnance (v tis.Kč)                      | 21 808,80         | 19 745,10         | 21 861,33         | 17 400,44         |
| Správní náklady na 1 zaměstnance (v tis.Kč)             | 477,40            | 478,00            | 505,78            | 484,15            |
| Zisk nebo ztráta po zdanění na 1 zaměstnance (v tis.Kč) | 216,80            | 336,00            | 9,33              | -77,19            |

## 5.8 Údaje o kapitálu záložny

### 5.8.1 Souhrnná informace o podmínkách a hlavních charakteristikách kapitálu a jeho složek

Podnikatelská družstevní záložna stanovuje kapitál na individuálním základě. V případě PDZ se tento kapitál skládá pouze z hlavního původního kapitálu. Tento kapitál je tvořen zejména splacenými členskými vklady, které k 30.06.2013 činí 37 740 tis. Kč. Další významnou položkou jsou povinné rezervní a rizikové fondy ve výši 6 961 tis. Kč (tato položka byla na základě rozhodnutí členské schůze konané dne 28.06.2013 navýšena o převážnou část auditovaného zisku po zdanění za rok 2012). Původní kapitál je dále navýšen o nerozdělený zisk z předchozích období ve výši 4 tis. Kč, který představuje část auditovaného zisku za rok 2012, jež členská schůze ponechala nerozdělený. Původní kapitál je dále snížen o odčitatelnou položku ve výši 136 tis. Kč, kterou představuje nehmotný majetek jiný než goodwill.

### 5.8.2 Souhrnná výše kapitálu a odčitatelných položek

| (v tis. Kč)   | 30.06.2013    | 31.03.2013    | 31.12.2012    | 30.09.2012    |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Kapitál</b>  | <b>44 569</b> | <b>44 272</b> | <b>44 148</b> | <b>43 547</b> |
| Původní kapitál (Tier 1)  | 44 569        | 44 272        | 44 148        | 43 547        |
| Splacené členské vklady členů DZ                                  | 37 740        | 37 560        | 37 470        | 37 440        |
| Rezervní fondy a nerozdělený zisk                                 | 6 965         | 6 882         | 6 882         | 6 882         |
| Povinné rezervní a rizikové fondy                                 | 6 961         | 6 882         | 6 882         | 6 882         |
| Ostatní fondy z rozdělení zisku                                   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Nerozdělený zisk z předchozích období                             | 4             | 0             | 0             | 0             |
| Zisk za účetní období po zdanění                                  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Neuhrazená ztráta z předchozího období                            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Výsledné kurzové rozdíly z konsolidace                            | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Zisk za běžné účetní období                                       | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Ztráta za běžné účetní období                                     | 0             | 0             | 0             | -521          |
| Čistý zisk z kapitalizace bud. příjmů ze sekuritizace             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Zisk/ztráta z ocenění závazků v RH z titulu úvěr. rizika          | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Další odčitatelné položky z původního kapitálu                    | -136          | -170          | -204          | -254          |
| Goodwill  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Nehmotný majetek jiný než goodwill                                | -136          | -170          | -204          | -254          |
| Negat. oceň. rozdíl ze změn RH realiz. kapitál. nástrojů          | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Hybridní nástroje celkem  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Dodatkový kapitál (Tier 2)  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Odčitatelné položky od původ. a dodat. kapitálu (Tier 1 + Tier 2) | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Kapitál na krytí tržního rizika (Tier 3)                          | 0             | 0             | 0             | 0             |

## 5.9 Údaje o kapitálových požadavcích

### 5.9.1 Souhrnná informace o přístupu PDZ k posuzování dostatečnosti vnitřně stanoveného kapitálu

Na základě pravidel Basel II je Podnikatelská družstevní záložna povinna vymezit svůj systém vnitřně stanoveného kapitálu (dále jen „SVSK“). SVSK se stal součástí celkového řídicího a kontrolního systému PDZ a je plně oddělen od obchodní činnosti, což naplňuje požadavek zamezení střetu zájmů. Hlavní podstatou SVSK je:

- stanovení a průběžné posuzování vnitřně stanovené kapitálové potřeby – vymezení a kvantifikace hlavních podstupovaných rizik (úvěrové riziko, riziko likvidity, operační riziko, tržní (úrokové, měnové, akciové a komoditní) riziko, riziko reputační a strategické). Za hlavní rizika, kterým je PDZ vystavena a jejichž kvantifikace je podkladem pro stanovení SVSK, lze považovat riziko úvěrové, operační a riziko likvidity,
- plánování a průběžné udržování kapitálových zdrojů ke krytí těchto rizik – vymezení vnitřních kapitálových zdrojů ke krytí rizik se shoduje s vymezením složek kapitálu pro účely stanovení minimální kapitálové přiměřenosti (Pilíř 1).

Vzhledem k velikosti, struktuře a rozsahu činností PDZ není zřízena samostatná pozice manažera SVSK, ale tato funkce je přiřazena pracovníkovi majícímu v kompetenci řízení rizik. Tento pracovník je zodpovědný za celkové fungování SVSK, sledování rizik, jejich krytí kapitálem a současně i za vyhodnocování tohoto systému a informování představenstva.

### 5.9.2 Výše kapitálových požadavků

| (v tis. Kč)  | 30.06.2013   | 31.03.2013   | 31.12.2012   | 30.09.2012   |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Kapitálové požadavky celkem</b>                               | <b>4 705</b> | <b>4 638</b> | <b>4 649</b> | <b>3 564</b> |
| Kap. požadavek k úvěr. riziku při STA k expozicím celkem         | 3 872        | 3 745        | 3 756        | 2 671        |
| Kap. požadavek k expoz. vůči centráln. vládám a bankám           | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Kap. požadavek k expoz. vůči institucím                          | 1 473        | 1 272        | 1 378        | 1 009        |
| Kap. požadavek k podnikovým expozicím                            | 427          | 983          | 894          | 686          |
| Kap. požadavek k expozicím zajištěným nemovitostmi               | 1 907        | 1 420        | 1 409        | 890          |
| Kap. požadavek k ostatním expozicím                              | 65           | 70           | 75           | 86           |
| Kap. požadavek k pozičnímu, měnovému a komoditnímu riziku celkem | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Kap. požadavek k operačnímu riziku celkem                        | 833          | 893          | 893          | 893          |
| Kap. požadavek k oper. riziku při BIA                            | 833          | 893          | 893          | 893          |